RÁMCOVÁ SMLOUVA
o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva")
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**")

I. Smluvní strany

Zadavatel: Obec Koštice
Sídlo: Koštice 26, 439 21 Koštice
IČ: 00265055
Zástupce zadavatele: Mgr. Vladimír Jaroš, starosta obce
Telefon: 602 680 130
E-mail: starosta@obeckostice.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Vladimír Jaroš, starosta obce
Telefon: 602 680 130
E-mail: starosta@obeckostice.cz

Zhotovitel : Studio Jelínek s.r.o.
Sídlo: Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
IČ : 03184986
DIČ : CZ03184986
Zastoupená: Ing. Ing. Janem Jelínkem, jednatelem společnosti
Telefon: 724 038 256
E.mail: jan@studio-jelinek.cz

II. Předmět smlouvy
„Úprava povrchu školní zahrady a doplnění didaktických prvků v ZŠ a MŠ Koštice"

1. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce včetně služeb, na základě rozpočtu

III. Termín provedení prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu jeho stavební a technologické části dle přiloženého rozpočtu a projektové dokumentace do 31.1.2027.

2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa zhotovování díla.

IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla bude dle rozpočtu.
2. Cena díla je stanovena dle rozpočtu na částku: **343 000,00 Kč bez DPH**

3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k této ceně díla DPH. Tato cena platí pro rozsah dle rozpočtu. V případě většího nebo menšího rozsahu bude účtován skutečný rozsah dodávek a

v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý měsíc z dohodnuté ceny díla.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za prodlení se zaplacením zálohy, dílčí faktury nebo faktury.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně občanským zákoníkem.

3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení o smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování provedených prací na díle.

XI. Závěrné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou (včetně zápisu do deníku), jinak jsou neplatné.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana jeden obdrží.

5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30.9.2026

Obec Koštice
Koštice 26, 439 21 Koštice
IČ: 00265055
-1-

V Ústí nad Labem dne 14.09.2026

JSME STUDIO JELÍNEK
www.studio-jelinek.cz
Moskevská 1483/40
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 03184986 DIČ: CZ03184986
Tel.: +420 607 076 419

HJ

Studio Jelínek s.r.o.
Ing. Jan Jelínek, jednatel společnosti